

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA OCTAVA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO CONDOMINIO VISTA SAN FRANCISCO II, CODIGO 149521, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA

VALPARAISO, 12 SEPT. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 9435

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 2696 de fecha 07 de mayo de 2018 y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2018 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional y sus modificaciones.
- c) La Resolución Exenta N° 8873, de fecha 14 de noviembre de 2018, publicada en el Diario Oficial con fecha 20 de noviembre del mismo año, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional año 2018 para presentación de Proyectos Habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016; modifica Resolución Exenta N°2696 (V. y U.) de 2018, y su modificación, en el sentido que indica; y dispone asignación de cupos de subsidio por región.
- d) La Resolución Exenta N°350, de fecha 23 de Enero de 2019, publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de Enero del mismo año, que modifica Resolución Exenta N°8873 (V. y U.), de 2018, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional año 2018 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016; acoge reclamaciones, amplía selección y elimina proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° Viviendas del proyecto
149521	CONDOMINIO VISTA SAN FRANCISCO II	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	LIMACHE	180

- e) El Convenio de fecha **29 de marzo de 2019**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **Constructora Pacal S.A.** y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° **2739**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **12 de abril de 2019**, para el proyecto señalado en visto d) precedente.
- f) La Recepción Municipal Definitiva N° **58/2022**, de fecha **14 de diciembre de 2022**, de la I. Municipalidad de **Limache**, por un total de **180 viviendas**, del proyecto singularizado en el visto d) de esta Resolución.
- g) La Resolución Exenta N° **227**, de fecha **24 de enero de 2023** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto **Condominio Vista San Francisco II** código **149521**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.
- h) Resolución Exenta N° **1623**, de fecha **06 de marzo de 2023** que aprueba **primera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 8 seleccionados.

- i) Resolución Exenta N° **1984**, de fecha **15 de marzo de 2023** que aprueba **segunda** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 4 seleccionados.
- j) Resolución Exenta N° **3503**, de fecha **28 de abril de 2023** que aprueba **primera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 1 renuncia.
- k) Resolución Exenta N° **3577**, de fecha **02 de mayo de 2023** que aprueba **tercera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionado.
- l) Resolución Exenta N° **3712**, de fecha **05 de mayo de 2023** que aprueba **cuarta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 12 seleccionados.
- m) Resolución Exenta N° **5761**, de fecha **25 de mayo de 2023** que aprueba **segunda** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 2 renunciaciones.
- n) Resolución Exenta N° **5262**, de fecha **25 de mayo de 2023** que aprueba **quinta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionado.
- o) Resolución Exenta N° **6170**, de fecha **06 de junio de 2023** que aprueba **tercera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 2 renunciaciones.
- p) Resolución Exenta N° **7229**, de fecha **10 de julio de 2023** que aprueba **cuarta** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 2 renunciaciones.
- q) Resolución Exenta N° **7283**, de fecha **11 de julio de 2023** que aprueba **sexta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 6 seleccionados.
- r) Resolución Exenta N° **8380**, de fecha **08 de agosto de 2023** que aprueba **séptima** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionado.
- s) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- t) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- u) El Decreto con Fuerza de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- v) La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- w) La Resolución N°14 del 29 de diciembre de 2022 de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- x) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- y) El **Decreto Exento RA N° 272/29/2023** de fecha **04/04/2023**, de la Subsecretaría del Ministerio de vivienda, que nombra a Rodrigo Uribe Barahona en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes **202324315080300434** de fecha **22 de agosto de 2023**, de la Entidad Desarrolladora **Constructora PACAL S.A.**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva
1	ARANDA SILVA FABIÁN ALEJANDRO	19.251.934-9	Res 8262816 del 14/08/2023
2	CALQUÍN QUIÑONES CRISTIAN ENRIQUE	19.736.862-4	Res 8183865 del 19/05/2023
3	GÓMEZ SEPÚLVEDA MAURICIO IGOR	15.063.380-K	Res 8257129 del 03/08/2023

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y Art. 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese, la octava** nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto "**Constructora PACAL S.A.**" código **149521**, de la Comuna de **Limache**, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales **4 corresponden a familias de sectores medios**. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio
1	19.251.934	9	ARANDA	SILVA	FABIÁN ALEJANDRO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
2	19.736.862	4	CALQUÍN	QUIÑONES	CRISTIAN ENRIQUE	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
3	15.063.380	K	GÓMEZ	SEPÚLVEDA	MAURICIO IGOR	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
4	18.305.152	0	VALENCIA	MALDONADO	GABRIELA DAYANA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO

2. La nómina de beneficiados individualizados obtienen los bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta **227**, de fecha **24 de enero de 2023**.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	Nº VIVIENDAS PROYECTO	Nº SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	145	227	24/01/2023	Sanciona Bonos y Beneficiarios	46	46	0	99	4	95
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	8	1623	06/03/2023	Complementaria	0	0	0	8	0	8
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	4	1984	15/03/2023	Complementaria	0	0	0	4	0	4
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	1	3577	02/05/2023	Complementaria	0	0	0	1	0	1
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	-1	3503	28/04/2023	Renuncia	0	0	0	-1	0	-1
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	12	3712	05/05/2023	Complementaria	0	0	0	12	0	12
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	1	5762	25/05/2023	Complementaria	0	0	0	1	0	1
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	-2	5761	25/05/2023	Renuncia	0	0	0	-2	0	-2
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	-2	6170	06/06/2023	Renuncia	0	0	0	-2	0	-2
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	-2	7229	10/07/2023	Renuncia	0	0	0	-2	0	-2

Condominio Vista San Francisco II	149521	180	6	7283	11/07/2023	Complementaria	0	0	0	6	0	6
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	1	8380	08/08/2023	Complementaria	0	0	0	1	0	1
Condominio Vista San Francisco II	149521	180	4	Actual		Complementaria	0	0	0	4	0	4
TOTAL PARCIAL							46	46	0	129	0	0
TOTAL PROYECTO							46	46	0	134	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	5	0	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

**RODRIGO URIBE BARAHONA
DIRECTOR SERVIU REGION DE VALPARAÍSO**

MHL/HZC/GVP/MCG/CBP

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES
- CONSTRUCTORA PACAL S.A. CALLE SAN PÍO X N 2460 OFICINA N 404 PROVIDENCIA